

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

ANEXO A – ÁREA DA CONCESSÃO

CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 003/2026

CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DAS ATIVIDADES DE CONSERVAÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E APOIO À VISITAÇÃO (i) DO PARQUE ESTADUAL DO BELÉM MANOEL PITTA, (ii) DO PARQUE DA JUVENTUDE DOM PAULO EVARISTO ARNS, (iii) DO PARQUE ECOLÓGICO DO TIETÊ (NÚCLEO DE LAZER ENGENHEIRO GOULART), (iv) DO PARQUE ENGENHEIRO ANTONIO ARNALDO DE QUEIROZ E SILVA (NÚCLEO DE LAZER VILA JACUÍ), (v) DO NÚCLEO DE LAZER MARIA CRISTINA HELLMEISTER DE ABREU E (vi) NÚCLEO DE LAZER ITAIM BIACICA

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

SUMÁRIO

1	Áreas objeto da concessão.....	3
1.1	Parque da Juventude Dom Paulo Evaristo Arns	3
1.1.1.	O Parque:.....	3
1.1.2.	Ativos Existentes:	5
1.1.3.	Acessos:.....	8
1.1.4.	Estacionamentos	10
1.1.5.	Áreas excluídas da ÁREA DA CONCESSÃO	11
1.2	Parque Ecológico do Tietê (Núcleo de Lazer Engenheiro Goulart)	12
1.2.1.	O Parque:.....	12
1.2.2.	Ativos Existentes:	14
1.2.3.	Acessos:.....	19
1.2.4.	Estacionamentos:.....	21
1.2.5.	Áreas excluídas da ÁREA DA CONCESSÃO:	22
1.3	1.3 Núcleo de Lazer Itaim Biacica:	28
1.3.1	O Parque:.....	28
1.3.2	Ativos Existentes:	29
1.3.3	Acessos:.....	31
1.3.4	Estacionamento:.....	31
1.3.5	Áreas excluídas da ÁREA DA CONCESSÃO	31
1.3.6	Áreas alagáveis	32
1.4	Núcleo de Lazer Maria Cristina Hellmeister de Abreu:	32
1.4.1	O Parque:.....	32
1.4.2	Ativos Existentes.....	33
1.4.3	Acessos:.....	35
1.4.4	Estacionamento:.....	36
1.4.5	Áreas excluídas da ÁREA DA CONCESSÃO	36
1.4.6	Áreas alagáveis	36
1.5	Parque Engenheiro Antônio Arnaldo de Queiroz e Silva - Núcleo de Lazer Vila Jacuí:	37
1.5.1	O Parque:.....	37
1.5.2	Ativos Existentes:	38
1.5.3	Acessos:.....	40
1.5.4	Estacionamentos:.....	41
1.6	Parque Estadual do Belém-Manoel Pitta	41
1.6.1	O Parque:.....	41
1.6.2	Ativos Existentes:	43
1.6.3	Acessos:.....	45
1.6.4	Estacionamentos:.....	48
1.6.5	Áreas excluídas da ÁREA DA CONCESSÃO:	49

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

1 Áreas objeto da concessão

Este ANEXO apresenta os bens, quantitativos e delimitações da ÁREA DA CONCESSÃO. As descrições de quantitativos e áreas, incluindo mapas e tabelas de ativos, são de natureza meramente referencial, destinando-se a fornecer uma visão geral para a CONCESSIONÁRIA dos ativos integrantes da ÁREA DA CONCESSÃO. Pode haver variações entre as informações apresentadas neste ANEXO e a situação fática verificada no momento da assunção da CONCESSÃO. Tais diferenças podem decorrer de atualizações cadastrais, alterações físicas ou outros fatores inerentes à gestão dos PARQUES, sendo que a CONCESSIONÁRIA não terá direito ao reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO em razão de eventuais diferenças.

A CONCESSÃO tem por objeto áreas integrantes dos PARQUES listados abaixo, conforme delimitação de área apresentada neste ANEXO.

Parque da Juventude Dom Paulo Evaristo Arns;

- Parque Ecológico do Tietê (Núcleo de Lazer Engenheiro Goulart);
- Núcleo de Lazer Itaim Biacica;
- Parque Engenheiro Antonio Arnaldo de Queiroz e Silva (Núcleo de lazer Vila Jacuí);
- Núcleo de Lazer Maria Cristina Hellmeister de Abreu; e
- Parque Estadual do Belém-Manoel Pitta.

1.1 Parque da Juventude Dom Paulo Evaristo Arns

1.1.1. O Parque:

O Parque da Juventude Dom Paulo Evaristo Arns está localizado em uma área de 20,98ha na zona norte de São Paulo e a setorização foi feita com 3 áreas específicas: áreas esportiva, central e institucional conforme mapa abaixo.

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 01: Setorização do Parque da Juventude Dom Paulo Evaristo Arns



O PARQUE é considerado um parque urbano e localizado dentro de uma Zona Especial de Proteção Ambiental (ZEPAM). As intervenções e usos a serem previstos no âmbito da CONCESSÃO, portanto, deverão considerar os parâmetros urbanísticos aplicáveis para a ZEPAM.

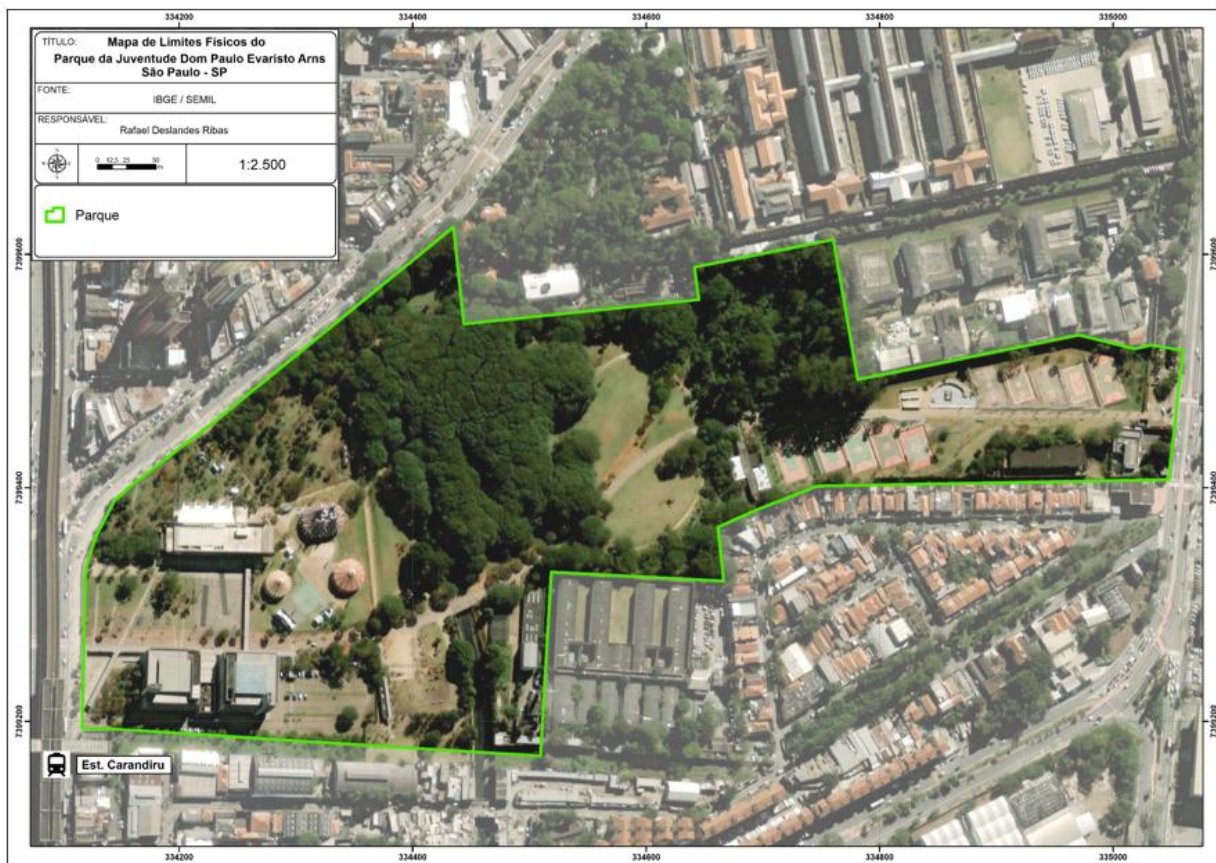
O Parque da Juventude possui área tombada pelo MUNICÍPIO, em razão de seu valor histórico, cultural, ambiental e arquitetônico, por ter sido sede do Complexo Penitenciário do Carandiru.

As estruturas remanescentes do Complexo Penitenciário do Carandiru que estão dentro da ÁREA DA CONCESSÃO (remanescentes de muralha e estrutura em concreto, atual pergolado) possuem nível de preservação integral, que visa a garantir a conservação de todas as suas características originais e valor cultural.

O PARQUE está localizado próximo à estação Carandiru do metrô, conforme Mapa 02:

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 02: Limites Físicos do Parque da Juventude Dom Paulo Evaristo Arns



Atualmente, o Parque da Juventude Dom Paulo Evaristo Arns fica aberto ao público de segunda-feira a domingo e feriados, das 06:00 às 19:00.

1.1.2. Ativos Existentes:

O PARQUE possui diversas estruturas construídas. O Mapa 03 e a Tabela 01 abaixo apresentam os ativos que fazem parte da ÁREA DA CONCESSÃO:

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 03: Ativos do Parque da Juventude Dom Paulo Evaristo Arns que pertencem à ÁREA DA CONCESSÃO



Tabela 01: Ativos do Parque da Juventude Dom Paulo Evaristo Arns dentro da ÁREA DA CONCESSÃO

Cod.	Uso Atual	Área (m²)	OBS:
01A	Portaria	30,00	
01B	Portaria	10,00	
01C	Portaria	42,00	
01D	Portaria	10,00	
2A	Estacionamento 1	1040,00	
2B	Estacionamento 2	7000,00	
3	Cabine de Energia	610,00	

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Cod.	Uso Atual	Área (m²)	OBS:
4A	Ruínas do Presídio do Carandiru II	2000,00	Estrutura tombada
4B	Muralhas e Escadas de Acesso (4)	Muralhas: 3.800,00 Escadas de Acesso: 940,00	Estrutura tombada
5A	Quadras de Basquete (3)	560,00/cada	
5B	Quadras de Futsal (4)	700,00/cada	
5C	Quadras de Vôlei (1)	560,00	
5D	Quadras de Tênis (2)	680,00/cada	
6	Pista de Skate	1500,00	
7A	Playground 1	1000,00	
7B	Playground 2	1500,00	
9A	Sanitários A	420,00	
9B	Sanitários B	120,00	
9C	Sanitários C	218,00	
10	Lanchonete	60,00	
11	Bosque	1600,00	
12	Praça dos Monumentos	10000,00	
13	Esferopeia	30,00	
15	Pista de Cooper	2km (14.000,00 m²)	
16	Posto de Vigilância	40,00	
17	Administração	580,00	
18	Área Receptiva	400,00	
19A	Academia ao ar livre A	600,00	
19B	Academia ao ar livre B	400,00	
20	Monumento da Paz	30,00	
21	Área de Eventos ao ar livre (atual mundo circo)	12000,00	
23	Cachorródromo	900,00	
25	Ponte de madeira sobre o córrego Carandiru	408,00	

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Cod.	Uso Atual	Área (m²)	OBS:
26	Obra de arte: Um sonho de liberdade	15,00	
27	Praça da Biblioteca	10000,00	
28	Pomar Dom Paulo Evaristo Arns	10000,00	
31	Convivência Lanchonete	200,00	
32	Percurso do Antigo Presídio	30000,00	
A1	Acesso 1	300,00	
A2	Acesso 2	300,00	
A3	Acesso 3	300,00	
ER1	Acesso Restrito	150,00	
ER2	Acesso Restrito	50,00	

1.1.3. Acessos:

O PARQUE está localizado a 6,0 km de distância do centro da cidade de São Paulo e possui acessos pela Av. Zaki Narchi, Av. Gen. Ataliba Leonel e Av. Cruzeiro do Sul, facilitando o acesso por transporte público e veículos particulares.

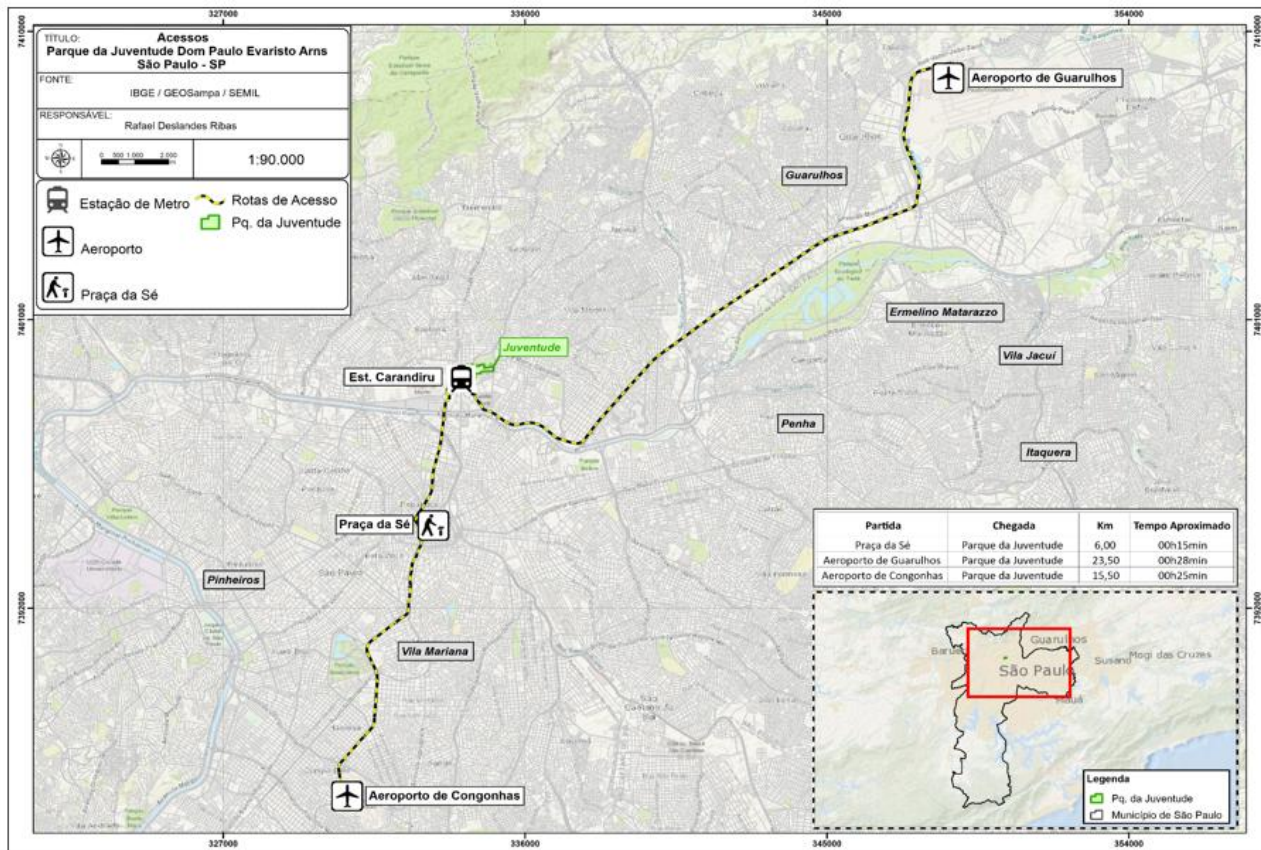
O acesso através da rede de metrô é principal, tendo em vista que o PARQUE está localizado próximo a três estações de Metrô da Linha 1 - Azul – Portuguesa-Tietê, Carandiru e Santana, sendo a Estação Carandiru a mais próxima, localizada ao lado do PARQUE, a cerca de 300 metros. A linha 1 - Azul – possui conexão com boa parte das linhas de metrô de São Paulo, possibilitando uma boa mobilidade pela cidade. Faz conexão com as linhas verde, amarela, lilás, vermelha e com as linhas de trem da CPTM 7 – Rubi e 11 – Coral. Entre as linhas de ônibus que atendem à região, destacam-se a 106A-10 (Metrô Santana - Itaim Bibi), 107T-10 (Metrô Tucuruvi - Terminal Pinheiros) e 174M-10 (Vila Sabrina - Museu do Ipiranga).

Para quem chega de carro, as principais vias de acesso são as Avenidas Cruzeiro do Sul, General Ataliba Leonel e Zaki Narchi. O PARQUE conta com um estacionamento com 228 vagas próximas à saída da estação Carandiru, incluindo vagas reservadas para idosos e pessoas com deficiência. Há também um segundo estacionamento gratuito na Av. Zaki Narchi, nº 1309, com 62 vagas.

O Mapa 04 mostra os acessos e as distâncias e o Mapa 05 as estações e ciclovias existentes:

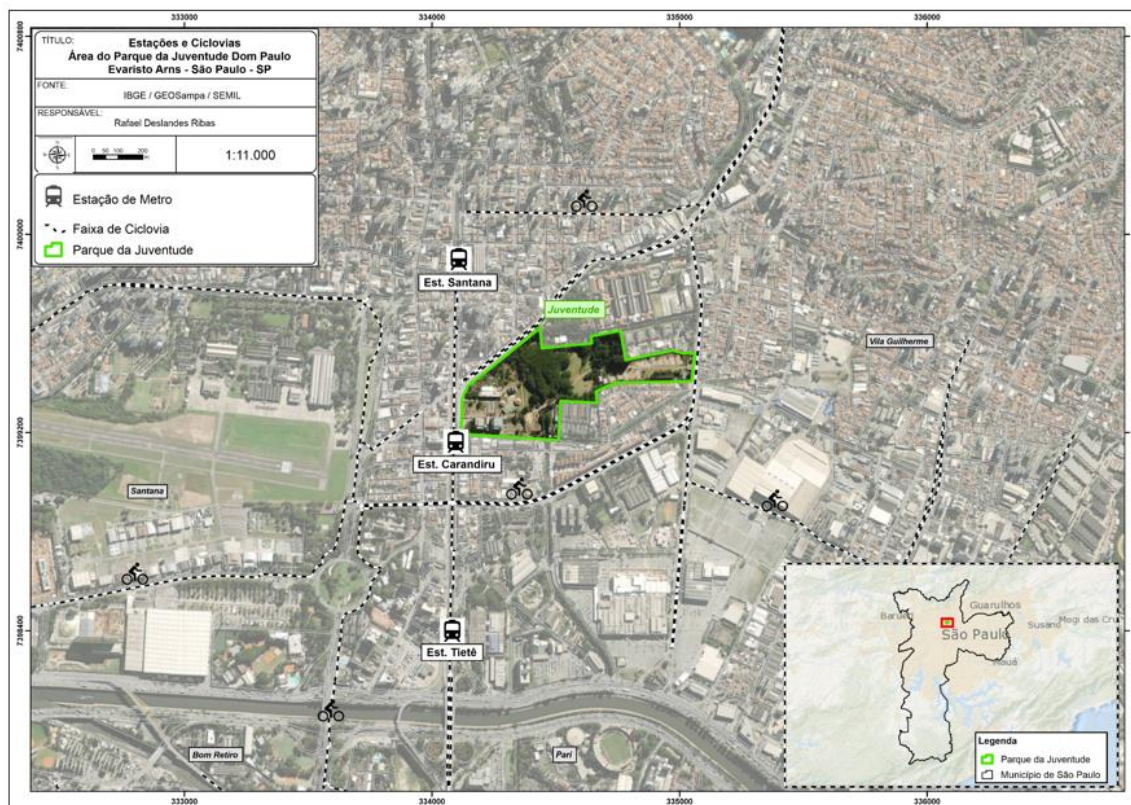
PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 04: Acessos ao Parque da Juventude Dom Paulo Evaristo Arns



PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 05: Estações e Ciclovias próximas ao Parque da Juventude Dom Paulo Evaristo Arns



1.1.4. Estacionamentos

Atualmente, o acesso de veículos particulares ao Parque da Juventude é pago, com dois estacionamentos disponíveis: um na área esportiva (Avenida Zaki Narchi) e outro próximo à estação de metrô Carandiru (Avenida Cruzeiro do Sul). O Mapa 06 abaixo mostra a localização dos estacionamentos, bem como os acessos ao PARQUE:

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 06: Estacionamentos e Acessos do Parque da Juventude Dom Paulo Evaristo Arns



1.1.5. Áreas excluídas da ÁREA DA CONCESSÃO

Não fazem parte do escopo da CONCESSÃO os seguintes ativos localizados na área ou nas adjacências da área do PARQUE:

- os dois blocos da ETEC;
- a Biblioteca;
- o Restaurante da ETEC;
- o Galpão e
- a caixa d'água.

O Mapa abaixo mostra a localização dessas edificações dentro do PARQUE.

Embora as ETECS e a Biblioteca não estejam na ÁREA DA CONCESSÃO, a praça entre elas está.

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 07: Área e estruturas do Parque da Juventude Dom Paulo Evaristo Arns excluídas da concessão



A cabine primária de energia do PARQUE está localizada nos blocos da ETEC. O PODER CONCEDENTE adotará as medidas necessárias para assegurar o acesso permanente da CONCESSIONÁRIA ao local.

1.2 Parque Ecológico do Tietê (Núcleo de Lazer Engenheiro Goulart)

O Parque Ecológico do Tietê (PET) foi criado pelo Decreto Estadual nº 7.868, de 30 de abril de 1976, e inaugurado em 14 de março de 1982. O PARQUE é considerado um parque urbano inserido dentro de uma Zona Especial de Proteção Ambiental (ZEPAM). As intervenções e usos a serem previstos no âmbito da CONCESSÃO deverão considerar os parâmetros urbanísticos aplicáveis para a ZEPAM.

1.2.1. O Parque:

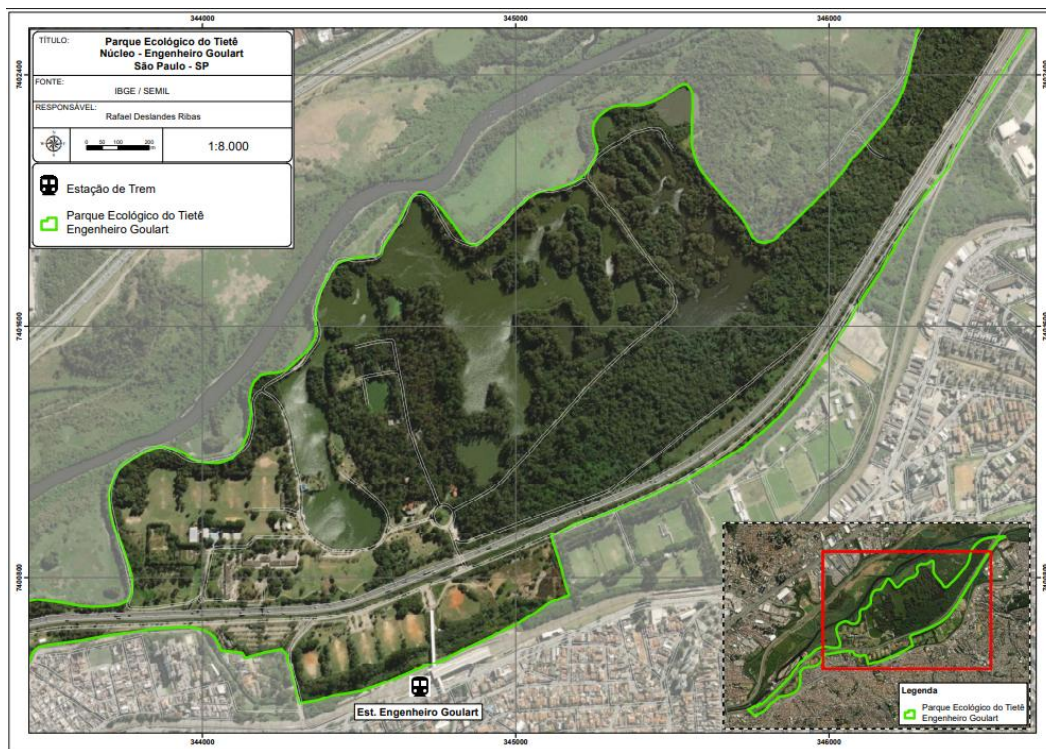
Localizado no bairro Vila Santo Henrique na cidade de São Paulo, possui uma área de 309,10 ha. O PARQUE foi concebido dentro do Programa Várzeas do Tietê, com o objetivo de proteger as margens do Rio Tietê e proporcionar um espaço dedicado ao lazer e à educação

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

ambiental. O projeto arquitetônico e paisagístico, assinado pelo arquiteto Ruy Ohtake, foi desenvolvido com foco na integração entre as necessidades de preservação ecológica e a utilização pública do espaço.

O Núcleo Engenheiro Goulart se caracteriza como um modelo de conservação urbana e recuperação ambiental, não apenas como espaço de lazer, mas também como um centro de educação ambiental. Por meio de programas educacionais, o PARQUE desempenha um papel ativo na sensibilização da população sobre a importância da preservação e do uso sustentável dos recursos naturais, contribuindo para a formação de uma consciência ambiental coletiva. O Mapa 08 mostra os limites físicos do PARQUE.

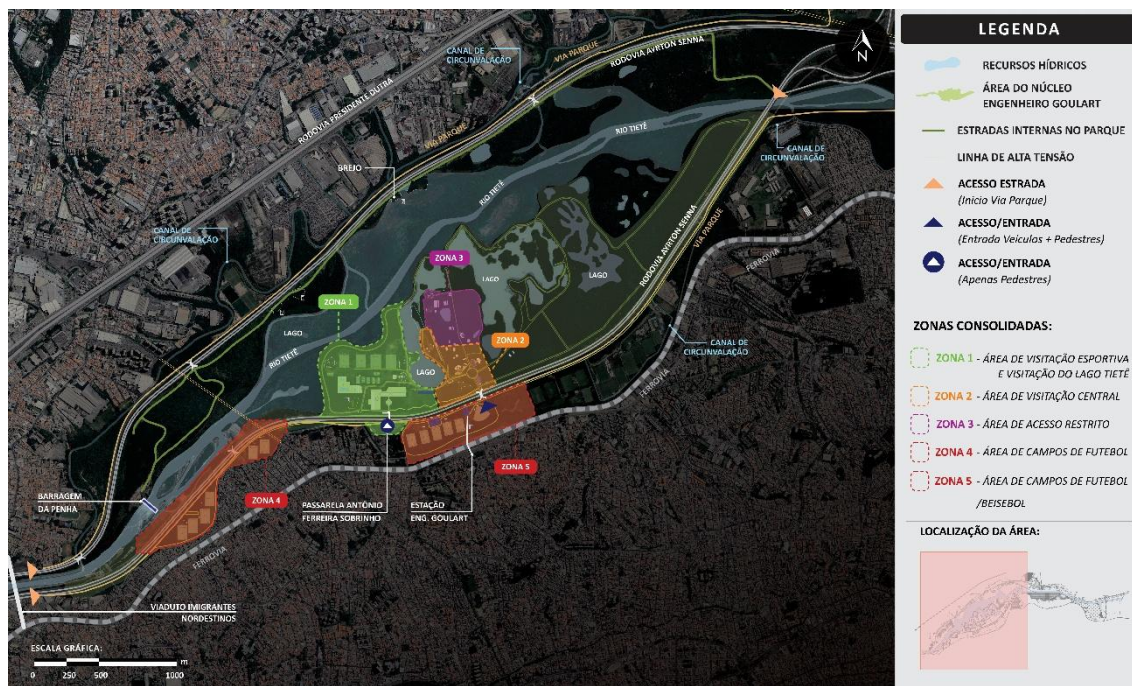
Mapa 08: Limites Físicos do Núcleo Engenheiro Goulart



O Núcleo Engenheiro Goulart é separado em 05 zonas para melhor entendimento e visitação, algumas com características diversas ao uso público, conforme Mapa 09 abaixo:

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 09: Zonas do Núcleo Engenheiro Goulart



Atualmente, o Parque Ecológico do Tietê fica aberto ao público de segunda-feira a domingo e feriados, das 06:00 às 17:00.

1.2.2. Ativos Existentes:

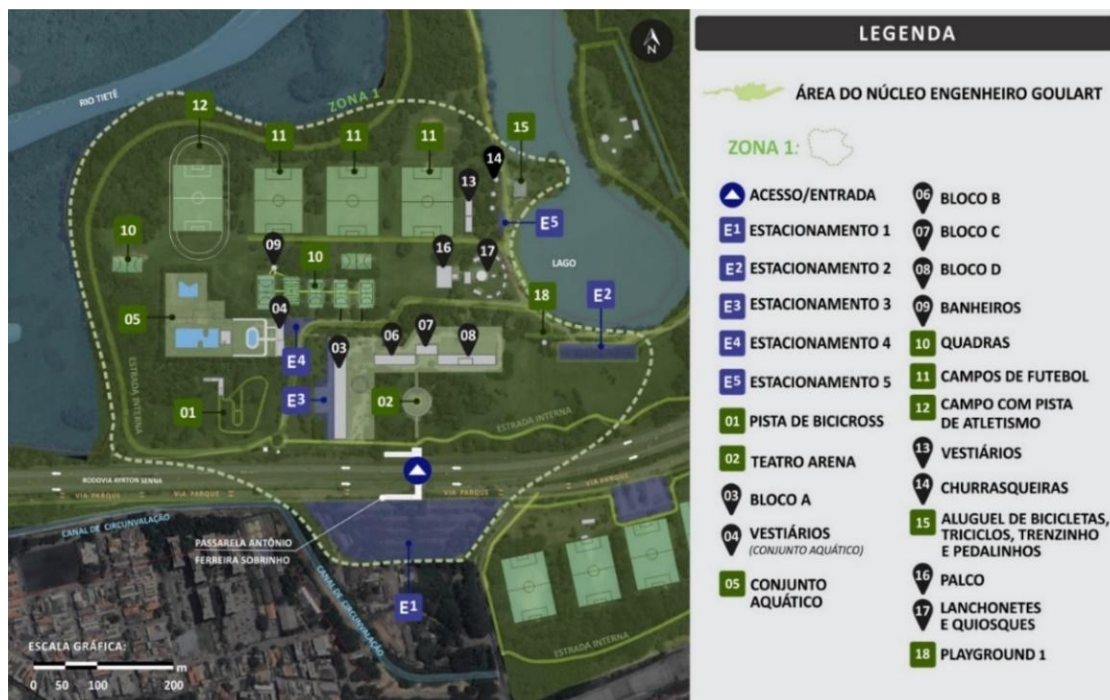
O PARQUE possui diversas estruturas construídas. O Mapa 10 mostra as zonas que formam a ÁREA DA CONCESSÃO, ressalvado que a Ilha dos Macacos (localizada na zona 3) também faz parte da CONCESSÃO. Os Mapas 11 e 12 e a Tabela 02 apresentam os ativos que fazem parte dessas áreas:

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 10: Zonas da Concessão no Núcleo Engenheiro Goulart



Mapa 11: Ativos da Zona 01 no Núcleo Engenheiro Goulart



PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 12: Ativos da Zona 02 no Núcleo Engenheiro Goulart

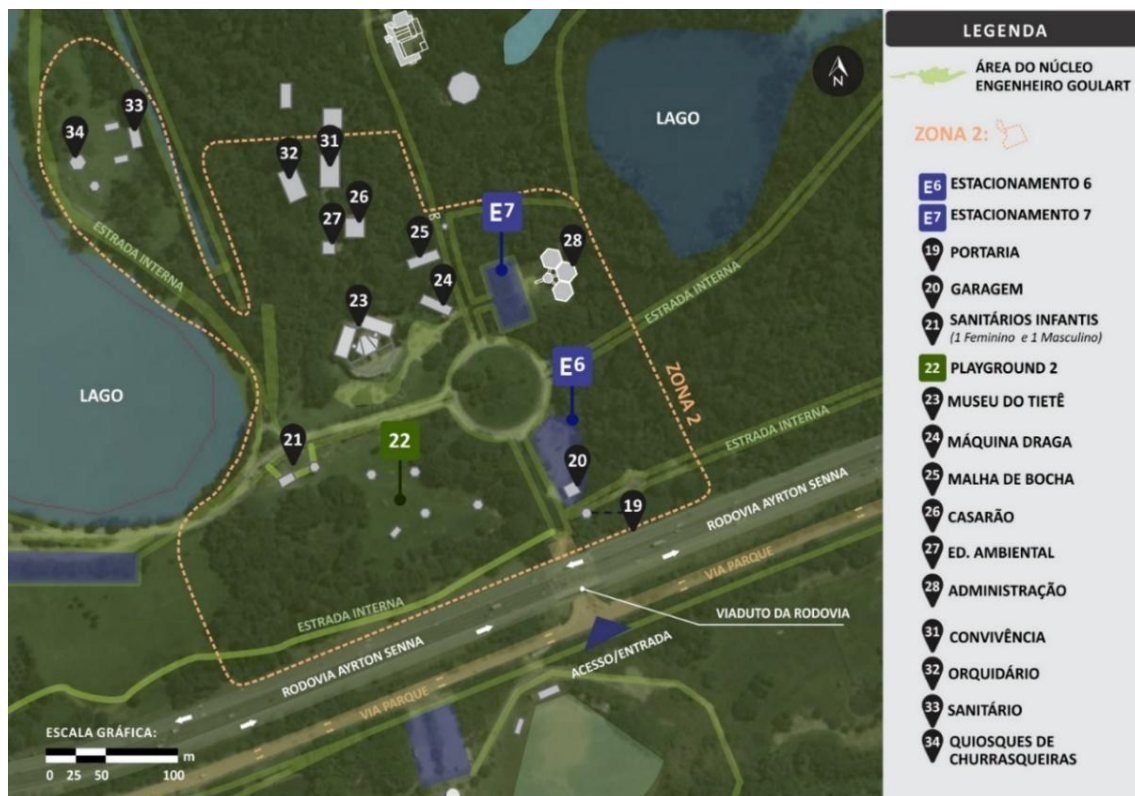


Tabela 02: Ativos do Núcleo Engenheiro Goulart que estão dentro da ÁREA DA CONCESSÃO

Cod	Setor	Uso Atual	Área (m²)	OBS:
1	Zona 01	Pista de bicicross desativada	1000,00	
2	Zona 01	Tetro de Arena	100,00	
3	Zona 01	Prédio Bloco A	2330,00	
4	Zona 01	Prédio de Vestiários do Conjunto Aquático	455,00	
5	Zona 01	Conjunto Aquático	13000,00	
6	Zona 01	Prédio Bloco B – Salão de Curiosidades	864,00	

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Cod .	Setor	Uso Atual	Área (m²)	OBS:
7	Zona 01	Prédio Bloco C – Espaço de Eventos	463,00	
8	Zona 01	Prédio Bloco D - Área de Promoção, Atendimento ao Público, Sanitários	1222,00	
9	Zona 01	Quiosques de Banheiros das quadras poliesportivas	43,00	
10	Zona 01	Quadras Poliesportivas (7)	7000,00	
11	Zona 01	Campos de Futebol (3)	2100,00	
12	Zona 01	Campo de Futebol e Pista de Atletismo desativados	15000,00	
13	Zona 01	Vestiários dos campos de futebol	455,00	
14	Zona 01	Churrasqueiras pequenas (12) e Churrasqueira Grande (1)	141,00	
15	Zona 01	Espaço para aluguel de pedalinho e bicicletas	400,00	
16	Zona 01	Palco	340,00	
17	Zona 01	Lanchonetes, Quiosques e Tendas	272,00	
18	Zona 01	Playground	600,00	
E1	Zona 01	Estacionamento 1	18000,00	
E2	Zona 01	Estacionamento 2	200,00	
E3	Zona 01	Estacionamento 3	1200,00	
E4	Zona 01	Estacionamento 4	200,00	
E5	Zona	Estacionamento 5	200,00	

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Cod	Setor	Uso Atual	Área (m²)	OBS:
	01			
E6	Zona 02	Estacionamento 6	1200,0 0	
E7	Zona 02	Estacionamento 7	800,00	
19	Zona 02	Portaria	47,00	
20	Zona 02	Garagem de Caminhões e Máquinas	205,00	
21	Zona 02	Quiosques de Sanitários (2)	80,00	
22	Zona 02	Playground	1200,0 0	
23	Zona 02	Museu do Tietê	1145,0 0	
24	Zona 02	Máquina de Draga	194,00	
25	Zona 02	Malha de Bocha	204,00	
26	Zona 02	Casarão	200,00	
27	Zona 02	Prédio Educação Ambiental	104,00	
28	Zona 02	Prédio Administração	848,00	
31	Zona 02	Prédio Espaço de Convivência	431,00	
32	Zona 02	Orquidário	372,00	
33	Zona 02	Sanitários das Churrasqueiras	35,00	
34	Zona 02	Quiosques de Churrasqueiras Grandes (4)	88,00	

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

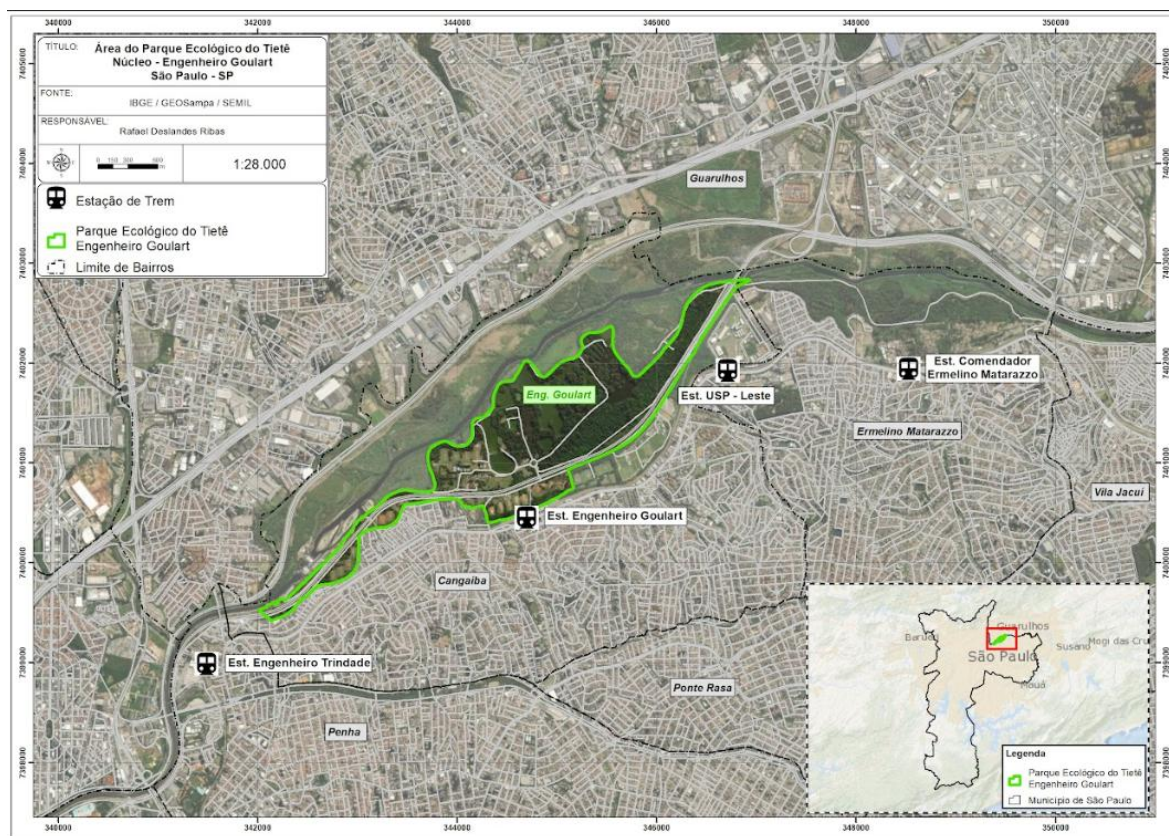
Cod .	Setor	Uso Atual	Área (m²)	OBS:
41	Zona 03	Ilha dos Macacos	12000, 00	Único ativo da Zona 3 que faz parte da ÁREA DA CONCESSÃO

1.2.3. Acessos:

O Mapa 13 mostra os acessos rodoviários e as estações de transporte coletivo que servem ao PARQUE. Existem linhas de ônibus que levam até as proximidades do PARQUE: 2582-10, 271A-51, 271P-10, 2735-10 e 2735-21. De trem, o desembarque é feito na estação Engenheiro Goulart. Boa parte dos visitantes usa carro próprio para ir até o PARQUE. O acesso ao PARQUE fica na Av. Dr. Assis Ribeiro, altura do nº 3.000. De carro, há fácil acesso pela Rodovia Ayrton Senna (SP-070) e Rodovia Presidente Dutra (BR-116). O PARQUE fica a 20km do Aeroporto de Guarulhos.

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 13: Acessos Rodoviários e Estações de transporte coletivo do Núcleo Engenheiro Goulart



A estação de metrô Engenheiro Goulart é a mais próxima e é possível caminhar até a entrada do PARQUE.

Paralela à Rodovia Ayrton Senna (SP-070), existe a Via Parque, estrada que proporciona acesso ao PARQUE. O acesso ao Núcleo Engenheiro Goulart ocorre na Via Parque Sul, onde estão localizadas duas entradas distintas.

A primeira entrada é destinada exclusivamente a pedestres, possibilitando o acesso à área de visitação esportiva. A segunda entrada, situada na área de visitação central, permite o acesso tanto de veículos quanto de pedestres. No entanto, a circulação de veículos é restrita, sendo permitida apenas para serviços operacionais e suporte às atividades do PARQUE. O acesso de veículos particulares nesta entrada é concedido somente em situações específicas, como no caso de pessoas com deficiência (PcD). O Mapa 14 localiza os acessos.

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 14: Acessos Núcleo Engenheiro Goulart



1.2.4. Estacionamentos:

São, ao todo, 7 áreas de estacionamento do Núcleo Engenheiro Goulart. Os estacionamentos E5 e E7 são exclusivos para apoio do PARQUE e os demais poderão ser usados mediante cobrança.

- Estacionamento E1: Do outro lado da Av. Ayrton Senna, há o estacionamento maior que pode ser acessado via passarela e que tem aproximadamente 840 vagas.
- Estacionamento E2: Estacionamento não demarcado que é usado atualmente pelas lanchonetes e pela empresa de aluguel de bicicletas e pedalinho para carga e descarga e também como estacionamento de ônibus escolar. Este poderá ser usado também para apoio às pessoas com deficiência (PcD) quando solicitada a entrada no PARQUE
- Estacionamento E3 em frente ao Bloco A com espaço para área de carga e descarga;
- Estacionamento E4 em frente a Edificação de Apoio ao Conjunto Aquático (Vestiário e Ambulatórios);
- Estacionamento E5: Perto do lago há o estacionamento E5 não demarcado que é usado para estacionar os dois Trenzinhos da Alegria e não será usado para visitantes;

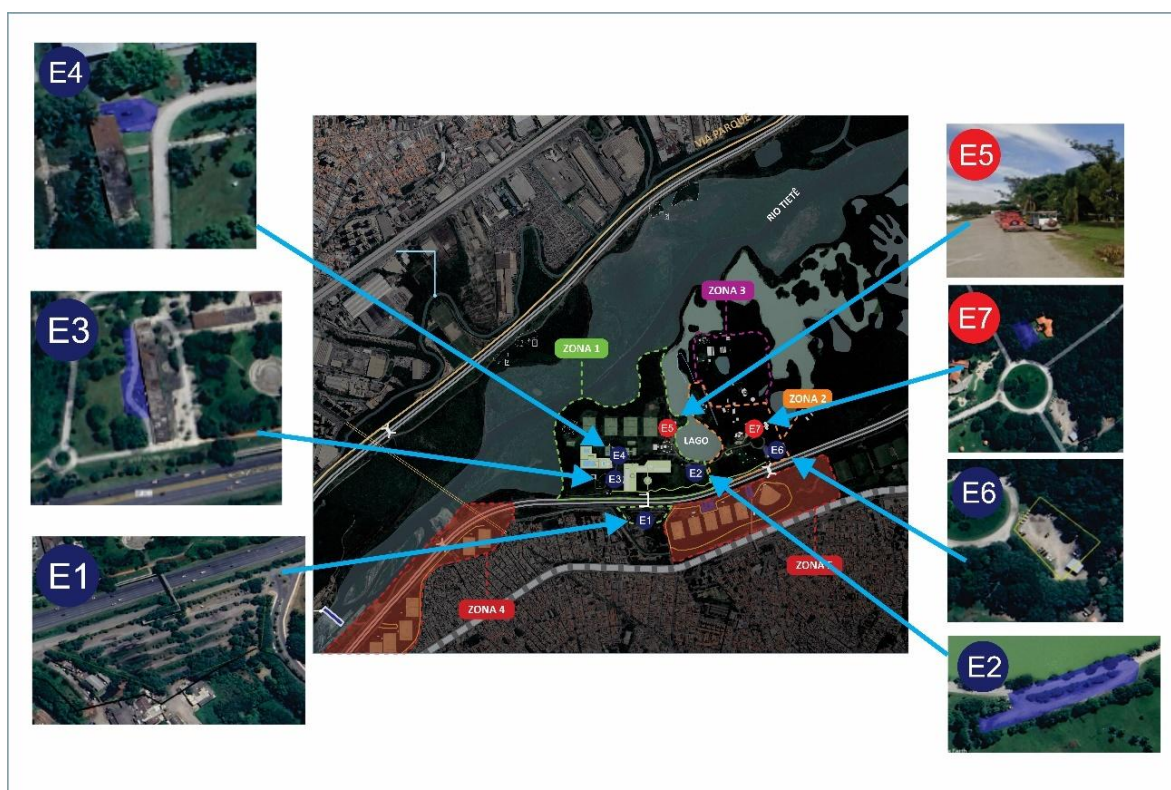
PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

- Estacionamento E6: Na parte superior da Av. Ayrton Senna, após a portaria e logo na entrada, existe o estacionamento E6 com 60 vagas. O estacionamento E7 fica em frente ao prédio administrativo e serve aos funcionários do Parque e não será utilizado pelos visitantes.

Em **dias de evento com maior público**, há a possibilidade de ofertar a área que fica atrás do estacionamento **E2** como estacionamento pago com capacidade para 200 vagas.

A imagem 01 abaixo mostra a localização de todos os estacionamentos:

Imagem 01: Estacionamentos do Pet Núcleo Engenheiro Goulart

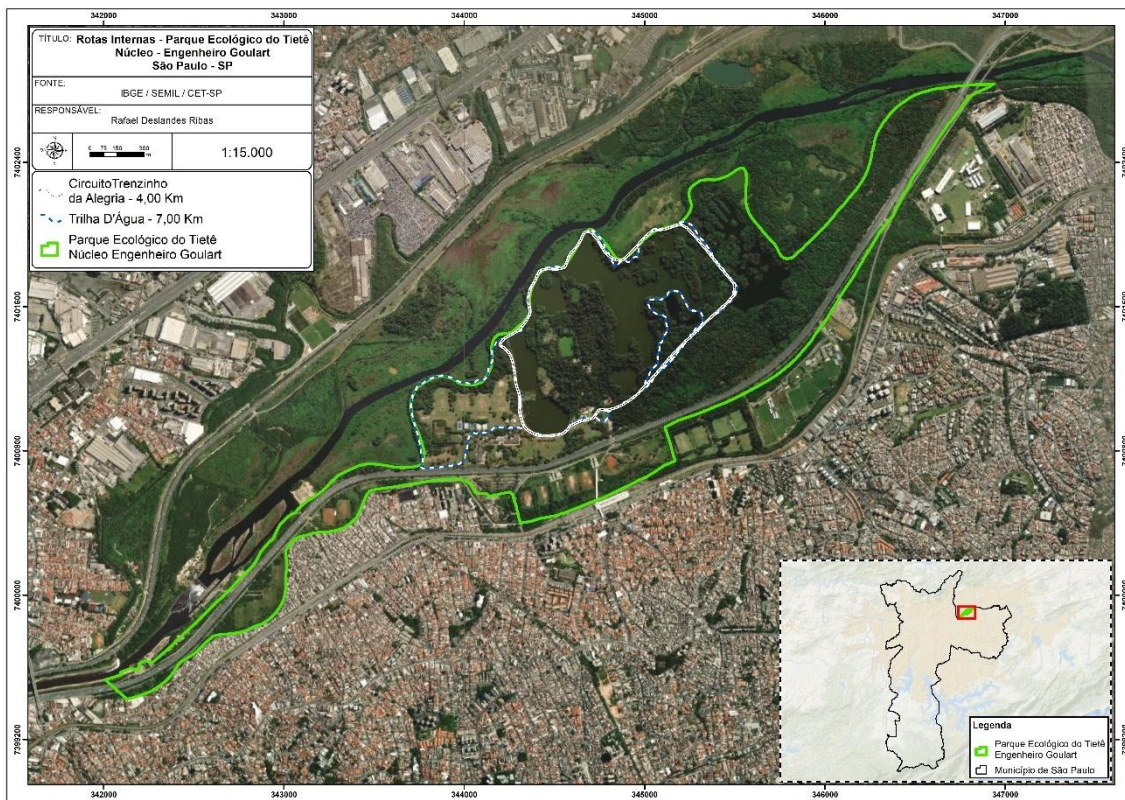


1.2.5. Trilhas

O PARQUE possui uma trilha consolidada e muito utilizada pelos visitantes chamada Trilha D'Água com aproximadamente 7,0 km de extensão. O circuito do Trenzinho da Alegria que possui aproximadamente 4.0 km também é utilizado com pista de caminhada. O Mapa 15 abaixo mostra a localização dessas trilhas. Tais trilhas e uma faixa de aproximadamente 10 (dez) metros para cada um dos lados fazem parte da ÁREA DA CONCESSÃO.

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 15: Trilhas - Núcleo Engenheiro Goulart



1.2.6. Áreas excluídas da ÁREA DA CONCESSÃO:

O Mapa 09 mostra o PARQUE com suas áreas de mata, lagos e as 5 (cinco) zonas de visitação. As zonas de visitação 03 (exceto a Ilha dos Macacos), 04 e 05, além das áreas de preservação (mata fechada) e as lagoas foram excluídas da ÁREA DA CONCESSÃO conforme descrito abaixo, sem prejuízo do disposto no item 1.2.5 acima.

1.2.6.1. Zona 03:

A **Zona 03** é uma área de uso restrito devido às suas funções essenciais para a conservação ambiental e a gestão do PARQUE. Esta área permanecerá sob responsabilidade do ESTADO, ressalvada a Ilha dos Macacos.

Entre seus equipamentos, destaca-se o *Centro de Triagem e Recuperação de Animais Silvestres* (CETRAS), dedicado ao resgate, cuidado e reabilitação da fauna local. As operações realizadas no CETRAS exigem controle rigoroso de acesso para minimizar estresses aos animais, prevenir riscos de zoonoses e garantir a segurança dos profissionais.

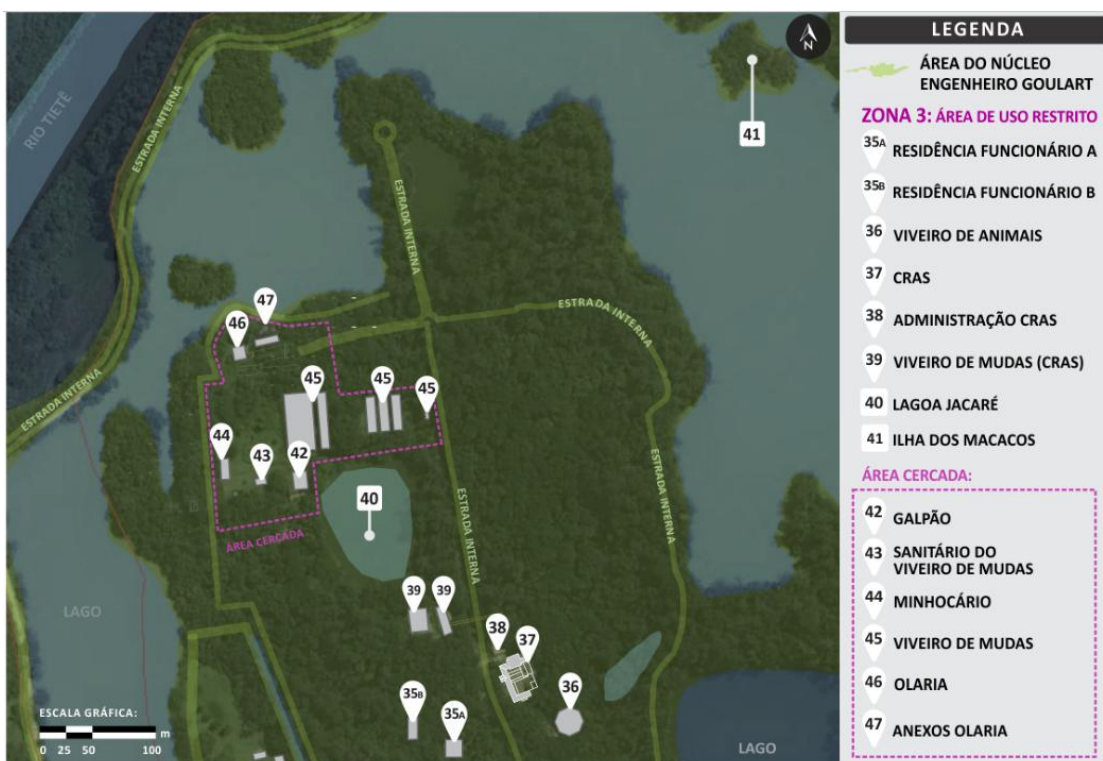
PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

A zona também abriga instalações técnicas e administrativas que sustentam o funcionamento do PARQUE. O aumento do fluxo de visitantes nessas áreas poderia comprometer suas atividades, causar impactos negativos à fauna, gerar resíduos ou interferir no manejo.

Manter a **Zona 03** com acesso restrito assegura a preservação ambiental, a integridade das funções técnicas e a proteção dos animais. Essa diretriz está alinhada às melhores práticas de gestão sustentável, conciliando conservação com o uso público adequado do PARQUE. A manutenção dessa área não é de responsabilidade do concessionário e sim do Estado. A localização dessa zona e seus ativos podem ser visualizados no Mapa 16 abaixo.

A única estrutura dessa zona que faz parte da ÁREA DA CONCESSÃO é a Ilha dos Macacos (41).

Mapa 16: Estruturas excluídas da ÁREA DA CONCESSÃO - Núcleo Engenheiro Goulart – Zona 03



1.2.6.2. Zona 04 e Zona 05:

A Rodovia Ayrton Senna e a Avenida Parque atravessam o território do PARQUE, segmentando a porção sul, onde estão localizadas as **Zonas 04 e 05**, como mostra o Mapa 17

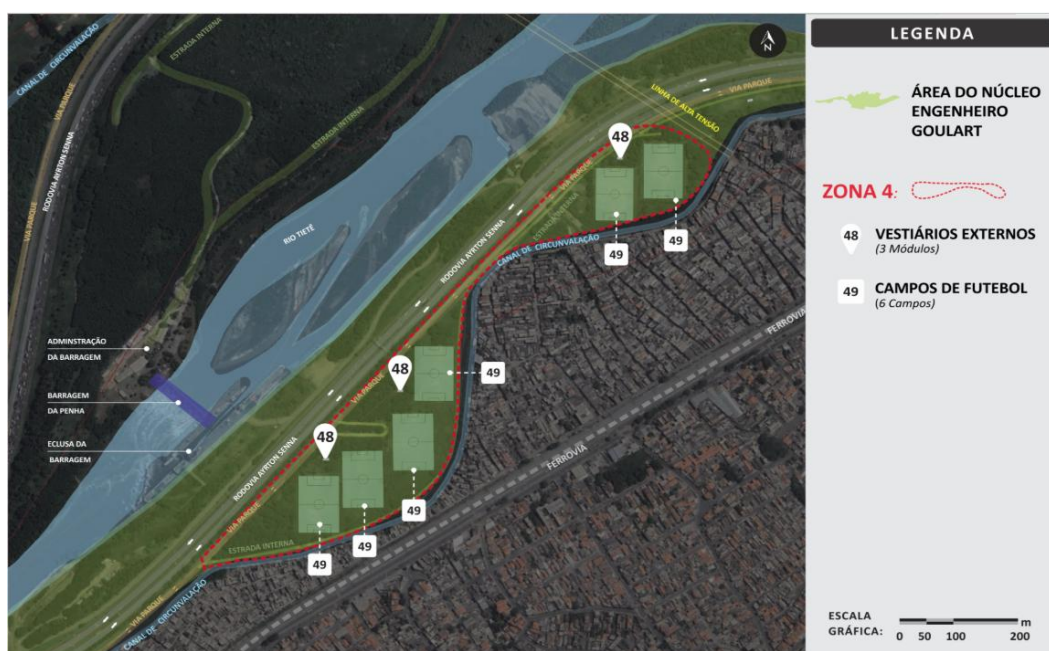
PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

abaixo. Essas áreas possuem estruturas amplamente utilizadas pela comunidade local, que, ao longo do tempo, as incorporou ao seu cotidiano.

Do ponto de vista técnico, essas zonas apresentam um caráter consolidado como espaços de uso comunitário, desempenhando funções importantes para o equilíbrio urbano e social da região – logo, a continuidade desse uso é fundamental. Além disso, a manutenção desses espaços como áreas comunitárias reforça o conceito de conectividade entre o PARQUE e seu entorno urbano, promovendo a integração e garantindo que os benefícios socioambientais se estendam para além dos limites formais do PARQUE.

Dessa forma, para preservar a harmonia no uso do espaço público e respeitar a integração consolidada dessas estruturas, tais áreas foram excluídas da abrangência da ÁREA DA CONCESSÃO conforme Mapas 17 e 18. Estas áreas permanecerão sob responsabilidade do ESTADO.

Mapa 17: Estruturas excluídas da ÁREA DA CONCESSÃO - Núcleo Engenheiro Goulart –
Zona 04



PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 18: Estruturas excluídas da ÁREA DA CONCESSÃO - Núcleo Engenheiro Goulart –
Zona 05



1.2.6.3. Áreas de Preservação e Lagoas:

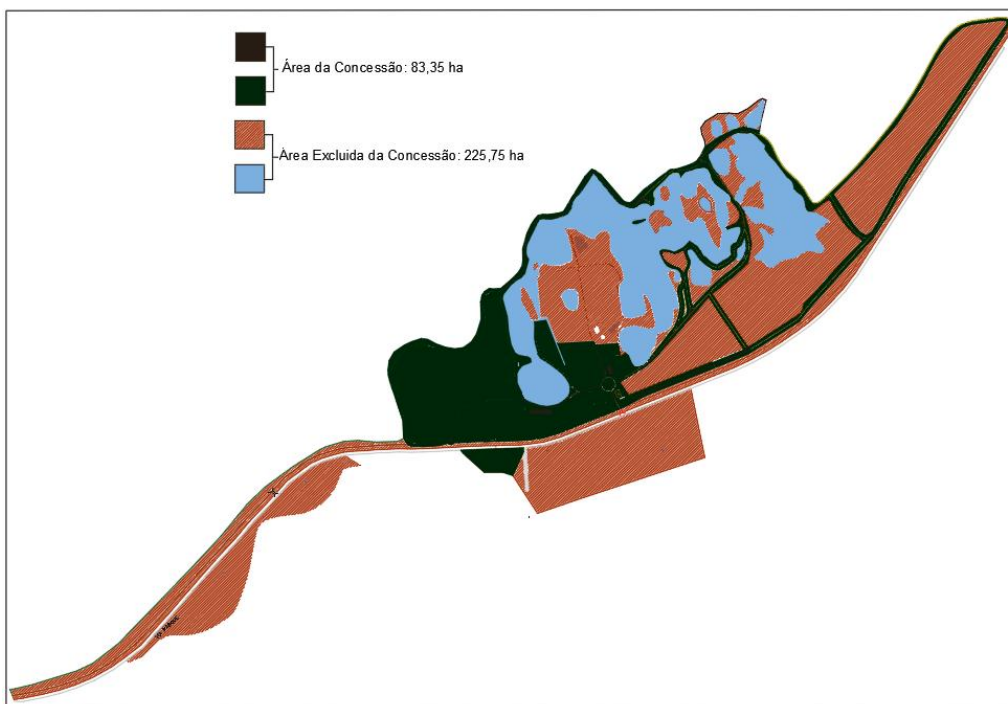
As áreas de preservação (matas) e as lagoas não fazem parte da ÁREA DA CONCESSÃO e terão a sua manutenção realizada pelo ESTADO.

Caso a CONCESSIONÁRIA tenha interesse na utilização ou exploração dessas áreas, deverá solicitar anuência prévia do PODER CONCEDENTE.

O Mapa 19 apresenta, separadamente, as áreas que estão dentro e fora da concessão e o Mapa 20 a delimitação da ÁREA DA CONCESSÃO de forma isolada.

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 19: ÁREA DA CONCESSÃO e ÁREA EXCLUIDA - Núcleo Engenheiro Goulart



Mapa 20: ÁREA DA CONCESSÃO - Núcleo Engenheiro Goulart



PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

1.1 1.3 Núcleo de Lazer Itaim Biacica:

1.3.1 O Parque:

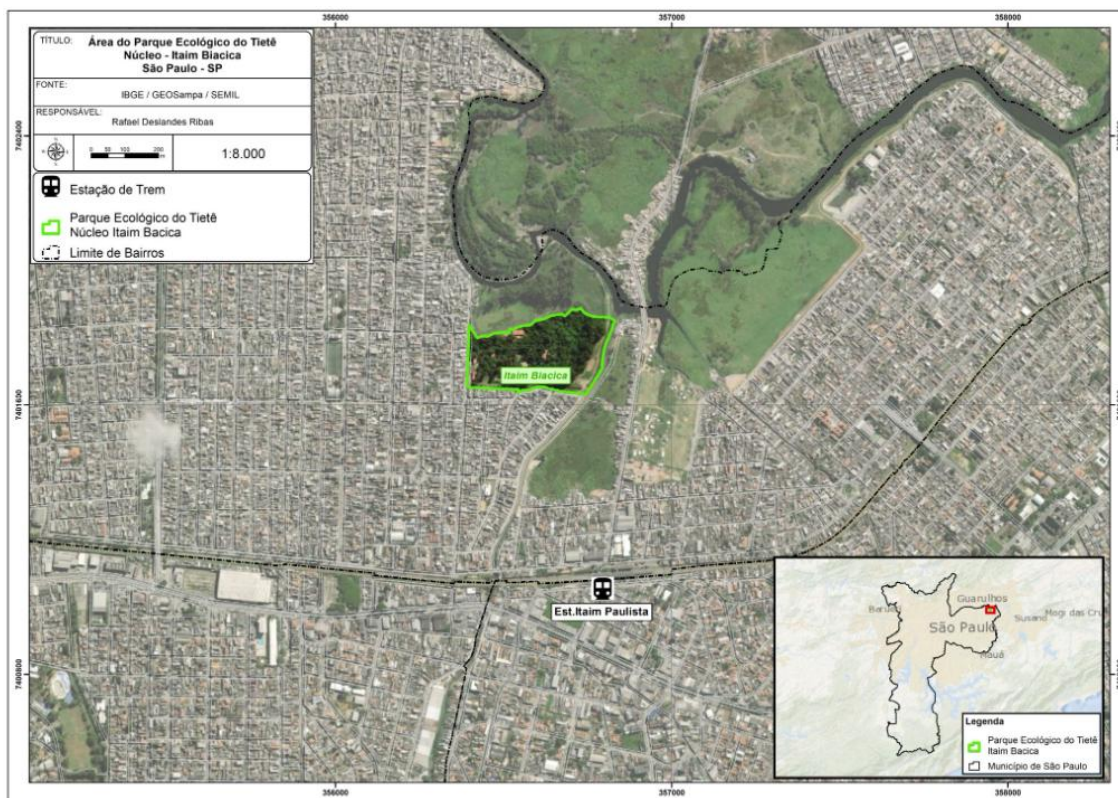
Localizado no bairro Vila Seabra, dispõe de uma área de 7,95 ha, abriu seus portões em 2018 como parte integrante do programa Parque Várzeas do Tietê (PVT), visando proteger as várzeas de um dos principais rios do Estado de São Paulo. O projeto do escritório Ruy Ohtake foi implantado de forma a proteger as várzeas de tal corpo d'água do Estado de São Paulo onde os adeptos da prática esportiva podem aproveitar as quadras poliesportivas, campo de futebol, academia ao ar livre e pista de caminhada e corrida.

O PARQUE apresenta um antigo casarão que foi construído a partir de uma capela do século XVII e que, à época, tornou-se a sede da Fazenda Biacica que, posteriormente, se tornaria propriedade da família Fontoura. O edifício sede da Chácara dos Fontoura é tombado na esfera municipal desde 1994 (Resolução CONPRESP nº16/1994) e foi restaurado em 2022.

Segundo os registros, a Ordem Nossa Senhora de Carmo teria mantido neste local uma capela, construída no século 17 e no século passado, quando pertencia à família Fontoura, o imóvel ganhou novos cômodos ao redor e uma varanda na frente, com dois painéis de azulejos, datados de 1952, que retratam a chegada dos portugueses a São Paulo em 1532 e a catequização de jesuítas em 1554.

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 21: Limites Físicos do Núcleo de Lazer Itaim Biacica



Atualmente, o Núcleo de Lazer Itaim Biacica fica aberto ao público de segunda-feira a domingo e feriados, das 07:00 às 18:00.

1.3.2 Ativos Existentes:

O PARQUE possui diversas estruturas construídas. O Mapa 22 e a Tabela 03 abaixo apresentam os ativos que fazem parte da ÁREA DA CONCESSÃO:

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 22: Ativos do Núcleo de Lazer Itaim Biacica que pertencem a ÁREA DA CONCESSÃO



PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Tabela 03: Ativos do Núcleo de Lazer Itaim Biacica que estão dentro da ÁREA DA
CONCESSÃO

Cod.	Uso Atual	Área (m²)	OBS:
01A	Prédio Espaço Multiuso	252,00	
01B	Prédio Antiga Caixa D'Água	90,00	Estrutura tombada
01C	Casarão	434,00	Estrutura tombada
02	Portaria	137,00	
04	Estacionamento	550,00	
05	Prédio Administração	144,00	
06 e 07	Sala de Convivência e Sala de Manutenção (edificações unidas por pórtico superior)	288,00	
08	Quiosques de Churrasqueiras (4 unidades)	480,00	
09	Playground	140,00	
10	Auditório	252,00	
11 e 12	Sanitários e vestiários	252,00	
13	Lanchonete	90,00	
14	Quadras Poliesportivas (4 unidades)	680,00	
15	Campo de Futebol	1000,00	

1.3.3 Acessos:

O PARQUE conta com um acesso controlado por portaria na Estrada da Biacica, 756.

1.3.4 Estacionamento:

O estacionamento existente hoje comporta apenas 20 carros e não há área disponível para ampliação. No local não há espaço para manobra de ônibus.

1.3.5 Áreas excluídas da ÁREA DA CONCESSÃO

A sala Multiuso não está incluída na ÁREA DA CONCESSÃO.

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

1.3.6 Áreas alagáveis

Atualmente está sendo construída no PARQUE uma piscina de contenção para as águas de chuva pois, a área que margeia o Rio Tietê sofre com constantes alagamentos, principalmente o campo de futebol, conforme Imagem 02:

Imagem 02: Áreas de alagamento no Núcleo de Lazer Itaim Biacica



1.4 Núcleo de Lazer Maria Cristina Hellmeister de Abreu:

1.4.1 O Parque:

Localizado no bairro Jardim Helena na capital paulista, possui uma área de 21,10 ha e é conhecido por suas áreas verdes preservadas e pela tranquilidade do ambiente. Oferece um habitat importante para várias espécies de aves e pequenos mamíferos.

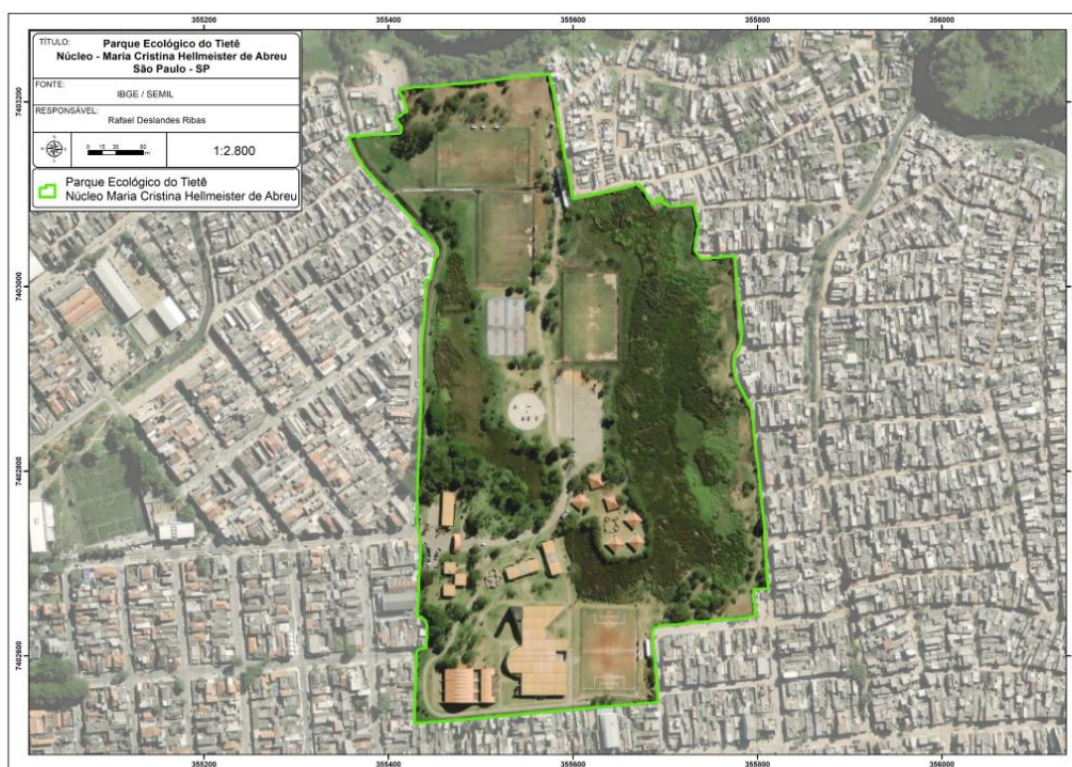
Desde sua criação, o PARQUE tem sido um ponto focal para o desenvolvimento comunitário, oferecendo um espaço seguro e acessível para atividades recreativas e educativas. O envolvimento da comunidade local em atividades de plantio e manutenção do PARQUE é frequentemente coberto pela mídia, mostrando o impacto positivo das iniciativas comunitárias.

O PARQUE frequentemente organiza programas e oficinas voltados para a educação

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

ambiental, com o objetivo de sensibilizar a população sobre a importância da conservação dos recursos naturais. O Núcleo de Lazer Maria Cristina Hellmeister de Abreu também é palco de eventos culturais, como apresentações musicais, feiras de artesanato e festivais comunitários.

Mapa 23: Limites Físicos do Núcleo de Lazer Maria Cristina Hellmeister de Abreu



Atualmente, o Núcleo de Lazer Maria Cristina Hellmeister de Abreu fica aberto ao público de segunda-feira a domingo e feriados, das 07:00 às 18:00.

1.4.2 Ativos Existentes

O PARQUE possui diversas estruturas construídas. O Mapa 24 e a Tabela 04 apresentam os ativos que fazem parte da ÁREA DA CONCESSÃO:

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 24: Ativos do Núcleo de Lazer Maria Cristina Hellmeister de Abreu



Tabela 04: Ativos do Núcleo de Lazer Maria Cristina Hellmeister de Abreu que estão dentro da ÁREA DA CONCESSÃO

Cod.	Uso Atual	Área (m²)	OBS:
01A	Ginásio Poliesportivo	113,00	
01B	Pavilhão Multiuso	112,00	
03	Campos de Futebol (4 unidades)	18.000,00	
04	Playground 01	540,00	

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Cod.	Uso Atual	Área (m²)	OBS:
05	Quiosques com Churrasqueiras (6 unidades)	1.140,00	
06	Edificação da UBS	430,00	
07	Prédio Sala de Atividades	215,00	
08	Sala de Exposições	215,00	
09	Academia ao ar livre da 3ª Idade	380,00	
10	Edificação Única: Depósito/Posto Policial, Manutenção, Atendimento ao público e Administração	430,00	
11	Estacionamento	4.284,00	
12	Vestiários	143,00	
13	Banheiros	143,00	
14	Refeitório	144,00	
15	Pista de Skate	1256,00	
16	Quadras (Basquetebol, Voleibol e 2 Futsal)	2.600,00	
18A	Subestação	31,00	
19	Portaria	115,00	
18	Playground 2	700,00	

1.4.3 Acessos:

O PARQUE conta com dois acessos sendo o principal o Acesso 01 pela rua Pedro de Souza Portugal e o Acesso 02 (somente pedestres) pela Rua Macapera conforme Mapa 25 abaixo:

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 25: Acessos do Núcleo de Lazer Maria Cristina Hellmeister de Abreu



1.4.4 Estacionamento:

O estacionamento existente próximo à portaria é atualmente de uso exclusivo dos funcionários da escola e da área administrativa do PARQUE. No estacionamento central são aproximadamente 100 vagas que estão demarcadas e atualmente não há cobrança pela utilização.

1.4.5 Áreas excluídas da ÁREA DA CONCESSÃO

São ativos excluídos da ÁREA DA CONCESSÃO, conforme Mapa 25:

- As edificações da Escola Estadual Parque Jardim Helena (02)
- O Ecoponto (17);

1.4.6 Áreas alagáveis

Por ser parte de área de várzea, o PARQUE enfrenta desafios de áreas sujeitas a alagamento. São dois brejos e áreas muito próximas ao Rio Tietê. Esses alagamentos vêm se intensificando gradualmente, à medida que a comunidade ao lado realiza aterros para construção de novas casas nas áreas alagadiças do entorno, conforme Imagem 02:

Imagem 02: Áreas de alagamento do Núcleo de Lazer Maria Cristina Hellmeister de Abreu

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS



1.5 Parque Engenheiro Antônio Arnaldo de Queiroz e Silva - Núcleo de Lazer Vila Jacuí:

1.5.1 O Parque:

Localizado no bairro União de Vila Nova, na capital paulista, possui uma área de 21,80 ha, em terreno localizado às margens do Rio Tietê. O Núcleo de Lazer Vila Jacuí foi instituído pelo Decreto Estadual nº 7.868, de 30 de abril de 1976, com previsão de desapropriação de terras para sua implantação, e oficialmente nomeado pelo Decreto nº 55.642, de 29 de março de 2010. Inaugurado em 27 de março de 2011, como parte do Programa Parque Várzeas do Tietê.

Desenvolvido pelo escritório Ruy Ohtake, o projeto paisagístico e arquitetônico teve como principal diretriz a proteção das várzeas do Rio Tietê. O Parque Engenheiro Antônio Arnaldo de Queiroz e Silva - Núcleo de Lazer Vila Jacuí destaca-se pela diversidade de

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

equipamentos e infraestrutura projetados para atender às demandas recreativas, esportivas e educativas da comunidade.

Mapa 26: Limites Físicos do Parque Engenheiro Antônio Arnaldo de Queiroz e Silva - Núcleo de Lazer Vila Jacuí



Atualmente, o Parque Engenheiro Antônio Arnaldo de Queiroz e Silva – Núcleo de Lazer Vila Jacuí fica aberto ao público de segunda-feira a domingo e feriados, das 07:00 às 18:00.

1.5.2 Ativos Existentes:

O PARQUE possui diversas estruturas construídas. O Mapa 27 e a Tabela 05 abaixo apresentam os ativos que fazem parte da ÁREA DA CONCESSÃO:

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 27: Ativos existentes no Parque Engenheiro Antônio Arnaldo de Queiroz e Silva - Núcleo de Lazer Vila Jacuí.



Tabela 05: Ativos do Parque Engenheiro Antônio Arnaldo de Queiroz e Silva - Núcleo de Lazer Vila Jacuí que estão dentro da ÁREA DA CONCESSÃO

Cod.	Uso Atual	Área (m²)	OBS:
01A	Portaria	113,00	
01B	Portaria	90,00	
02	Campos de Futebol (2 unidades) e Pista de Atletismo	14.000,00	
03	Quadras Poliesportivas (3 unidades)	2.250,00	
04	Quadra de Vôlei de Praia	635,00	

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

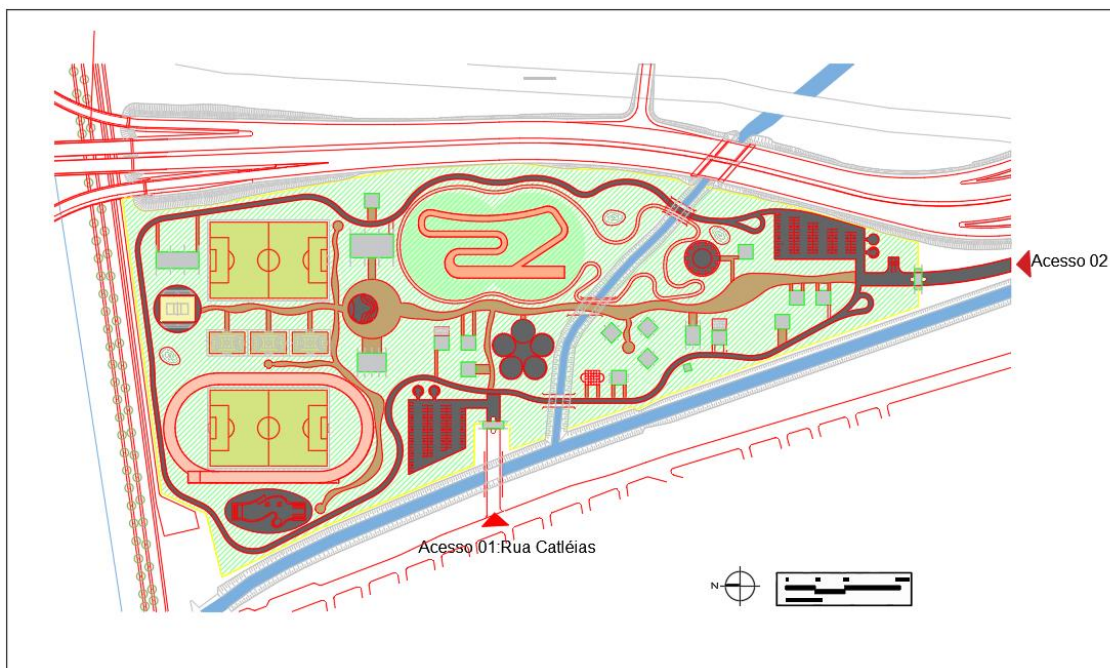
Cod.	Uso Atual	Área (m²)	OBS:
05	Viveiro de Mudás	505,00	
06A	Depósito	144,00	.
06B	Depósito	144,00	
07A	Lanchonete	728,00	
07B	Lanchonete	150,00	
08	Arena	100,00	
09A	Sanitários/Vestiários	388,00	
09B	Sanitários/Vestiários	195,00	
10	Prédio de Salão de Festas	90,00	
11	Prédio da Educação Ambiental	150,00	
12	Prédio do Espaço de Atividades comunitárias	150,00	
13	Espaço de Recreação Aberto	1.100,00	
14	Pista de Bicicross	2.130,00	
15	Playground	150,00	
16	Quiosques de Churrasqueiras (4 unidades)	600,00	
17	Prédio de atividades da terceira idade	150,00	
18	Sala do ACESSA SP (ACESSA SP é um programa de inclusão digital do Governo do Estado de São Paulo coordenado pela Secretaria de Gestão Pública, com apoio da Prodesp - Companhia de Processamento de Dados do Estado de São Paulo)	150,00	
19	Prédio Administração	150,00	
20	Pista de Skate	1.024,00	
21	Estacionamento	2.900,00	
22	Estacionamento	2.700,00	

1.5.3 Acessos:

O PARQUE possui dois acessos que servem tanto pedestres quanto veículos. O Acesso 01 é pela Rua Catléias e a entrada para o Acesso 02 pode ser feita no encontro das Ruas Santa Maura e Rua Rafael Zimbardi, abaixo do viaduto da Av. Jacu-Pêssego conforme Mapa 28:

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 28: Acessos ao Parque Engenheiro Antônio Arnaldo de Queiroz e Silva - Núcleo de Lazer Vila Jacuí



1.5.4 Estacionamentos:

Os dois estacionamentos do PARQUE estão localizados logo após as portarias, sendo controlados por vigilante. São áreas amplas e demarcadas (105 e 120 vagas respectivamente) e possuem iluminação. Foi implantada recentemente a cobrança pelo estacionamento no local e não é necessária intervenção nos espaços, sendo recomendadas apenas manutenções.

1.5.5 Áreas excluídas da ÁREA DA CONCESSÃO

Toda a área do Parque Engenheiro Antônio Arnaldo de Queiroz e Silva - Núcleo de Lazer Vila Jacuí está dentro da ÁREA DA CONCESSÃO.

1.6 Parque Estadual do Belém-Manoel Pitta

1.6.1 O Parque:

Apesar de ter sido criado em 2012, a história do PARQUE remonta a uma década antes, mais precisamente 2001. Foi naquele ano que a área, que abrigava a unidade Tatuapé da extinta

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Fundação Estadual para o Bem-Estar do Menor (FEBEM), foi destinada para a implantação do Parque Estadual do Belém. O PARQUE possui hoje 19,33 ha de área.

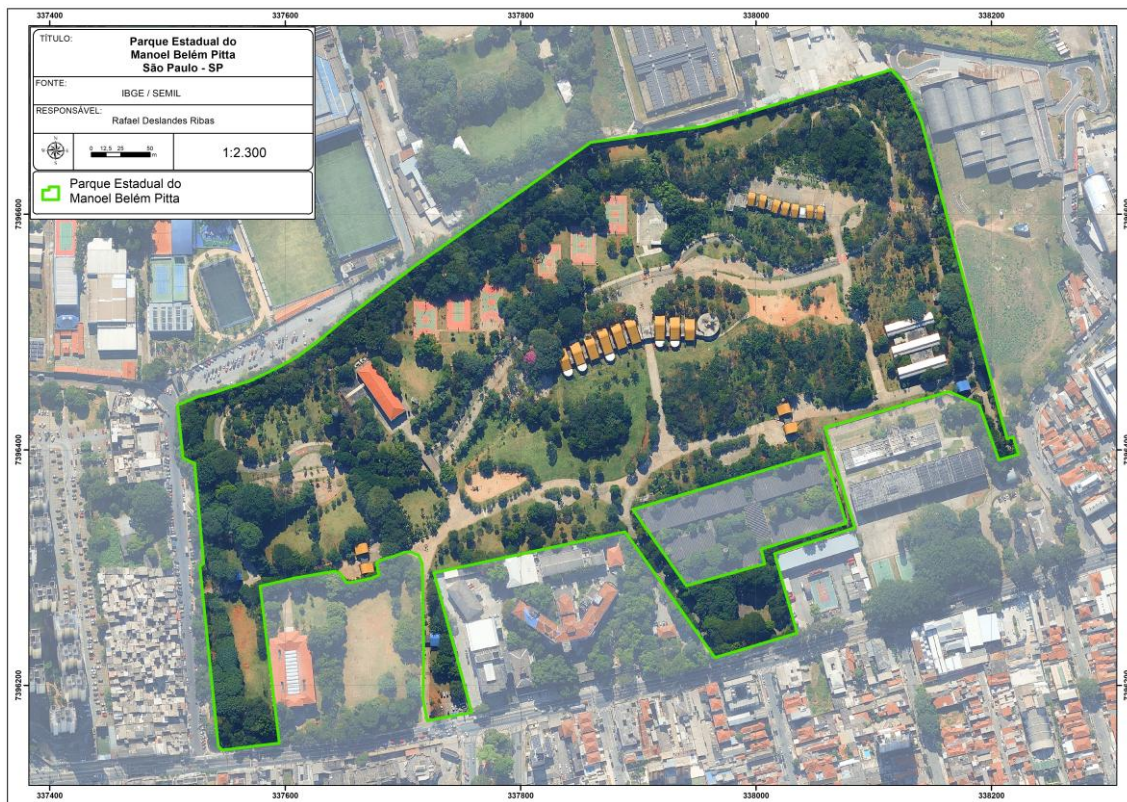
Popularmente conhecido como Parque do Belém, o local é oficialmente reconhecido desde 2013, quando o PARQUE passou a se chamar Parque Estadual do Belém-Manoel Pitta.

O projeto é do arquiteto, urbanista e paisagista Ruy Ohtake que é conhecido por seu trabalho inovador e por integrar a arquitetura ao ambiente natural de maneira harmoniosa. Já o projeto de paisagismo foi elaborado pelo arquiteto Raul Pereira que, visando a preservar a vegetação já existente no terreno, realizou extenso estudo para tomada de decisões quanto ao manejo arbóreo. Com tal estudo, foi possível preservar mais de 650 espécies arbóreas.

O PARQUE é considerado um parque urbano inserido dentro de uma Zona Especial de Proteção Ambiental (ZEPAM). As intervenções e usos a serem previstos no âmbito da CONCESSÃO deverão considerar os parâmetros urbanísticos aplicáveis para a ZEPAM. O PARQUE possui Conselho de Orientação formado, mas não possui Plano Diretor.

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 29: Limites do Parque Estadual do Belém-Manoel Pitta



Atualmente, o Parque Estadual do Belém-Manoel Pitta fica aberto ao público de segunda-feira a domingo e feriados, das 06:00 às 18:00.

1.6.2 Ativos Existentes:

O PARQUE possui diversas estruturas construídas. O Mapa 30 e a Tabela 06 apresentam os ativos que fazem parte da ÁREA DA CONCESSÃO:

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 30: Ativos do Parque Estadual do Belém-Manoel Pitta



Tabela 06: Ativos do Parque Estadual do Belém-Manoel Pitta que estão dentro da ÁREA DA CONCESSÃO

Cod.	Uso Atual	Área (m²)	OBS:
01B	Lanchonete do Café Concerto	250,00	
03	Quiosque I (Lanchonetes e Santiários)	114,00	
04	Quiosque IV (Lanchonetes e Santiários)	114,00	
05	Prédio do Quartel da PM (antigo Centro da Juventude/Casa da Memória)	3016,00	A ser demolido
06	Edifício Sede	835,00	
07	Agência da CETESB	368,00	Edificação em uso atualmente pela CETESB
09	Portaria 1	42,00	
10	Portaria 2	42,00	
11	Portaria 3	42,00	

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Cod.	Uso Atual	Área (m²)	OBS:
12	Quadras Poliesportivas (6)	3.840,00	
13	Pista de Skate	1.000,00	
14	Praça do Idoso	1.500,00	
15	Playground 1	1.200,00	
16	Playground 2	1.800,00	
17	Exercícios ao ar livre	1.080,00	
18A	Praça de Estar 1	540,00	
18B	Praça de Estar 2	540,00	
18C	Praça de Estar 3	1.080,00	
AP1	Acesso Portaria 1	300,00	
AP2	Acesso Portaria 2	300,00	
AP3	Acesso Portaria 3	300,00	
E1	Estacionamento 1	450,00	
E2	Estacionamento 2	450,000	
E4	Estacionamento Interno	500,00	

1.6.3 Acessos:

O PARQUE se localiza no número 2431 da Avenida Celso Garcia, no Belenzinho, zona leste de São Paulo, e é facilmente acessível, próximo a vias principais como a Avenida Salim Farah Maluf e a Marginal Tietê.

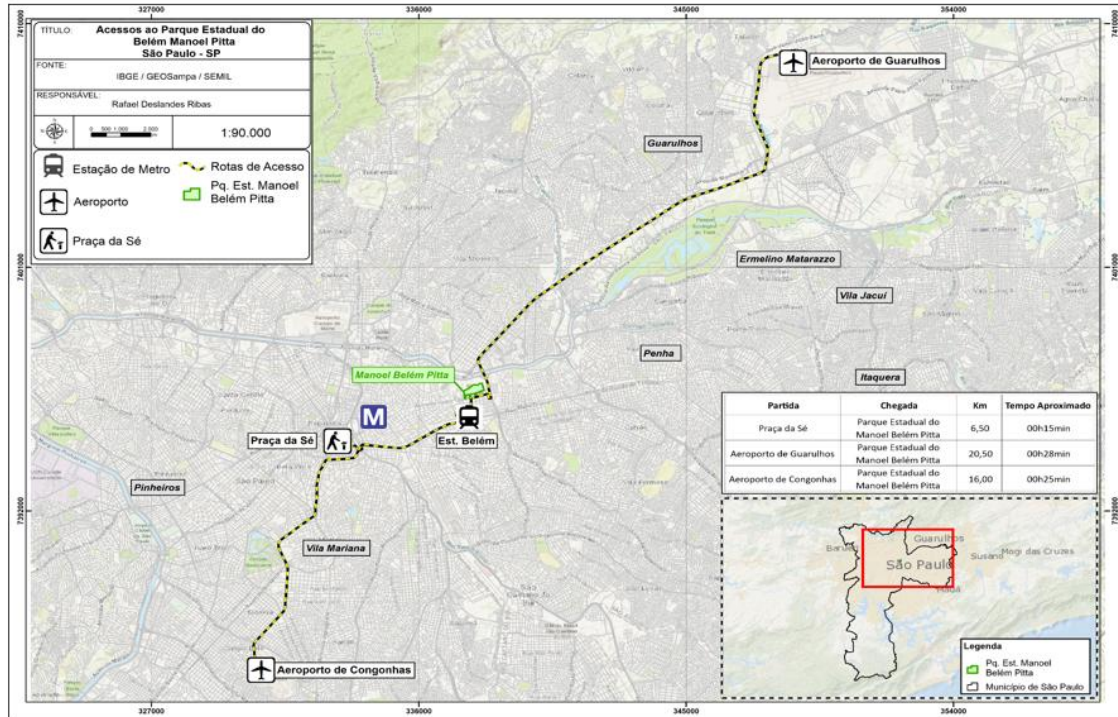
Há várias opções de ônibus que param nas imediações do Parque, como as linhas:

- 702P-10 (Terminal Penha x Terminal Pinheiros)
- 2291-10 (Terminal São Mateus x Praça República)

A estação Belém da Linha Vermelha do Metrô também é uma alternativa prática, a apenas 15 minutos de caminhada ou 5 minutos de carro. O Mapa 31 mostra as distâncias rodoviárias e o Mapa 32 as estações de transporte público e a malha de ciclovias.

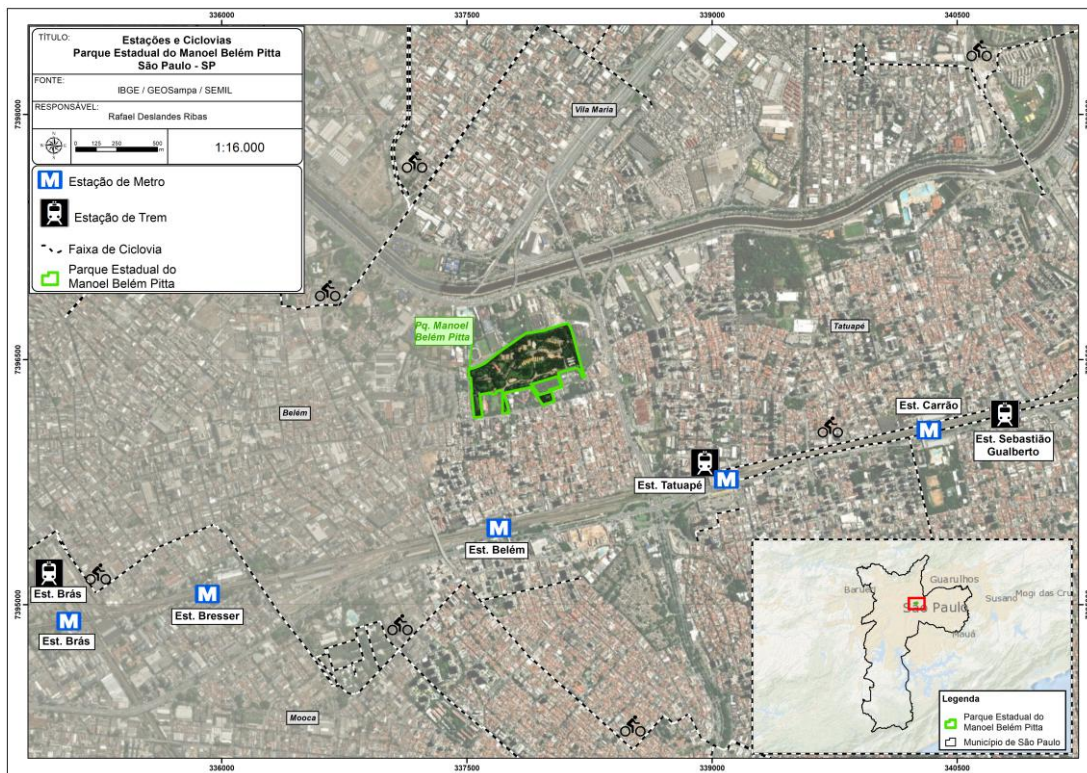
PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 31: Acessos ao Parque Estadual do Belém-Manoel Pitta



PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 32: Estações de metrô e ciclovias ao redor do Parque Estadual do Belém-Manoel Pitta



O PARQUE possui quatro acessos: Acesso Portaria 1, Acesso Portaria 2, Acesso Portaria 3 e Acesso Portaria 4, conforme Mapa 33.

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 33: Acessos e Portarias do Parque Estadual do Belém-Manoel Pitta



1.6.4 Estacionamentos:

Atualmente, o acesso ao PARQUE para veículos particulares não é permitido, os visitantes devem utilizar estacionamentos externos. Existem dois estacionamentos disponíveis: um na Rua Nelson Cruz, em 45 graus, e outro na Avenida Celso Garcia, próximo ao Hospital Maternidade. O Mapa 34 mostra a localização dos estacionamentos.

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 34: Estacionamentos do Parque Estadual do Belém-Manoel Pitta



1.6.5 Áreas excluídas da ÁREA DA CONCESSÃO:

As edificações Café Concerto (A), Fábrica de Cultura (B), Fundação Casa (C) e Delegacia - SSP (D), conforme Mapa 35, **não fazem** parte da ÁREA DA CONCESSÃO.

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026
PPP PARQUES URBANOS

Mapa 35: Ativos do Parque Estadual do Belém-Manoel Pitta que **não fazem** parte da ÁREA DA
CONCESSÃO

